

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			39		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 384,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 325,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			58,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	28,91	31,64	875 758,02	861 684,51	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	151 336,32	151 336,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	74 380,80	74 380,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	229 150,08	224 727,39	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			9 650,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,50	5,67	159 775,68	159 775,68	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	73 522,56	73 522,56	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 574,72	2 574,72	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	175 367,04	175 367,04	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	855 279,21	779 381,66
Содержание и текущий ремонт	844 893,36	769 939,07
Коммунальные услуги	844 893,36	769 939,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 385,85	9 442,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	555,77	508,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	478,27	429,56
	9 351,81	8 504,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	21 469,08	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	221 667,32	319 033,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,14	137,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,03	93,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 274,17	2 121,45
Содержание и текущий ремонт	220 257,98	316 681,35

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов